



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 7/26-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	13/01/2026
מס' בקשה	25202

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
גלעד שמיר	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הגדלת התקשרות עם חניוני מאיה בע"מ בקרבת ה- (wework) למתן שירותי חניה בהעדר חניות
סוג הבקשה	אישור חריג
תאור תהליך הבחירה	קישור לבקשה 24818

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 7/26-1

רקע:

במהלך מלחמת "עם כלביא" נפגע בניין הטיל בחיפה ויחידות משרד המשפטים ששכנו בבניין נאלצו לעבור ופוצלו למבנים אחרים ושונים ברחבי העיר.

חלק מהיחידות עברו למתחם העבודה WEWORK השייך לחברת א.ו. חללי עבודה משותפים.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

בפרוטוקול רכישות 235/25 אישרה הוועדה את התקשרות נוספת עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה נוספים עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 97,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2025 ועד ליום 31/06/2026.

לאור מעבר היחידות למתחם, נדרש לספק לעובדים שירותי חניה באזור.

לאור דחיפות השירותים, אושרה למשרד התקשרות עם חניוני מאיה בהיקף של 50,000 ₪ (כולל מע"מ), וזאת באישור החשבות בהתאם להוראות התכ"ס, בהתאם לנספח ו' כ"טופס מספר מציעים נמוך וזאת על סמך חוות דעת הגורם המקצועי.

בפרוטוקול רכישות מס' 251/25 אישרה הוועדה הארכת והרחבת ההתקשרות עם מרכז מאיה לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיקף של 50 אש"ח לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

כמו כן ובאותו בפרוטוקול, אישרה הוועדה את היציאה להליך מכרזי לצורך הסדרת השירותים להמשך וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(4) לתח"מ, או באמצעות הליך הצעות מחיר במערכת יהלוי"ם (עד 100,000 ₪ כולל מע"מ) או במכרז ממוכן מהיר לפי ההיקף של השירותים המבוקשים לתקופה המבוקשת.

כמו כן, אושרה הרחבה נוספת שלא במסגרת ועדת המכרזים עבור הליך הצעות מחיר במערכת יהלוי"ם (עד 100,000 ₪ כולל מע"מ).

בפרוטוקול רכישות מס' 368/25 אישרה הוועדה את פרסום מסמכי מכרז ממוכן מהיר מס' 121-2025 למתן שירותי חניה בחיפה לעובדי משרד המשפטים, זאת בהתאם להוראות תקנה 19 לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 369/25 אישרה הוועדה את פסילת מכרז ממוכן מהיר 121.25 לאור זאת כי לא הוגשו הצעות למכרז, וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(5) לתח"מ ולפרסם את המכרז מחדש.

בפרוטוקול רכישות 5/26 אישרה הוועדה את תוצאות מכרז ממוכן מהיר 123.25 למתן שירותי חניה בחיפה לעובדי משרד המשפטים, ואישרה את פסילת ההצעה של חברת "חניוני מאיה" ההצעה היחידה שהתקבלה, בשל

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 7/26-1

אי הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועי מס' 4 - "הצהרת המציע על קיום התנאים בנספח ד' " המציע לא סימן V ברובריקה של חניה מקורה."

לאור זאת, יש צורך בהסדרת החניה לתקופה נוספת עד לפרסום מכרז חדש ובחירת זוכה.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת והרחבת ההתקשרות עם "חניוני מאיה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד שעזבו את בניין הטיל ועברו ל- א.ו. חללי עבודה משותפים וזאת עד לסיום השיפוצים בבניין הטיל.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	חניה יומית	149	568.00 ₪	חניוני מאיה בע"מ	513699215	15/01/2026	30/06/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 84632.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי לאחר שהמשרד ביצע שני הליכים מכרזים לקבלת שירותי החניה באזור, שניהם נפסלו כמתואר להלן:

הליך מכרז ממוכן מהיר 121.25 - למתן שירותי חניה בחיפה - לא הוגשו הצעות למכרז.

הליך מכרז ממוכן מהיר 123.25 - התקבלה הצעת מחיר אחת שנפסלה לאור אי עמידה בתנאי הסף.

לאור זאת, המשרד נערך לפרסם מכרז חדש לאחר תיקונים ולכן צורך להסדיר את השירותים עד לבחירת זוכה במכרז.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות לצורך המשך קבלת השירותים וזאת עד לסיום ההליך המכרזי ובחירת זוכה ולפי המוקדם מביניהם.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 84,632 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/01/2026 ועד ליום 30/06/2026 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, לפי המוקדם מביניהם.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 7/26-1

סיבת הפטור מקורי: 57. התקשרות ששוויה אינו עולה על הקבוע בתקנה - תקנה 3(1)

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000019830

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	13/01/2026	
חבר	גלעד שמיר	13/01/2026	
חבר	אבי חדד	13/01/2026	 a.h.
חבר	אברהם אלמי	13/01/2026	